

# 納入事例



ホテル

## ホテルルポール麹町 様

ホテルルポール麹町

*Le Port Kojimachi*



### 施設概要

所在地：東京都千代田区平河町2-4-3

改修実績：2016年 4月 空調1期・低層系給湯  
2016年12月 高層系給湯  
2018年11月 空調2期

企画立案・設備所有者：㈱スマート・リソース

## 提案のポイント

### 「省エネ化改修の効果を実感し、追加投資実施」

最初に設備を見させて頂いたときには、ガス焚冷温水発生機がかなり老朽化し、設備管理担当者も更新の必要性を感じていたものの、予算の制約上、なかなか更新に踏み切れない事情があると聞いたため、「ユーザーの投資負担が一切不要で、エネルギーコスト削減額の範囲でサービス料の支払いをする」プランをご提案しました。ユーザー様としては、エネルギーコストの問題だけでなく、熱源を高効率機器に改修することが、環境負荷低減に繋がるという点も高く評価して頂き、ご導入頂きました。今回、空調と給湯分野で、ガス設備をヒートポンプを利用した電気設備に更新しましたが、特に空調分野では、ガスの使用をほぼゼロにしながらも、既存ガス設備に付随する電気を消費する補助設備をなくしたり、高効率のモジュール型ヒートポンプチラーを導入したことで、電気消費量は僅かな増加に留めました。

また、最初に導入した給湯、空調設備に設置したセンサーから入手した熱量データを分析し、2016年度の補助金を活用して、追加で給湯、加温分野の省エネ化改修も実施しました。

## 導入システム

### 【空調】

東芝キャリア(株)製  
ユニバーサルスマートX

### 【給湯】

東芝キャリア(株)製  
ほっとパワーエコウルトラBIGIII  
貯湯槽

### 【加温】

東芝キャリア(株)製  
循環加温ヒートポンプ CAONS140



Smart Resource